

Broj 806-2460/12-14

Broj 344/12

Podgorica, 29.06. 2012. god.

Podgorica

02.07

2012. god.

UGOVOR

**ZA PRUŽANJE USLUGA ZAVRŠNIH GRAĐEVINSKIH I SANACIJSKIH
RADOVA NA OBJEKTIMA VCG**

Zaključen u Podgorici između :

1. **MINISTARSTVA ODBRANE CRNE GORE**
adresa ul. Jovana Tomaševića br. 29, Podgorica
PIB 02011298
telefon - faks 081/246-073
koga zastupa Prof.dr Milica Pejanović Đurišić, ministar, (u daljem tekstu : **Naručilac**)

2. **preduzeća „MEGRAP“ d.o.o. PODGORICA**
adresa Miladina Popovića br.141
PIB 02118998
žiro-račun 550-3039-84 Societe Generale Montenegro banka
telefon 069/ 023 - 396, faks 020/ 669 - 464
koga zastupa Vidak Radević, direktor, (u daljem tekstu: **Izvršilac usluge**)

Predugovorni postupci sprovedeni su otvorenim postupkom javne nabavke, a ugovorne strane su se sporazumijele o slijedećem:

PREDMET :

Član 1

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga završnih građevinskih i sanacijskih usluga-radova na objektima VCG, prema Pozivu za javno nadmetanje za izbor najpovoljnije ponude za nabavku usluga broj 10/2012 od 30.04.2012. godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 80603-2460/12-12 od 11.06.2012. godine i prema ponudi Izvršioca usluge.

Član 2

Izvršilac usluge se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši usluge-radove na redovnom održavanju objekata i instalacija tokom 2012/2013 godine, prema Pregledu vrste radova (Prilog I Ugovora) shodno zahtjevima Naručioca, a u skladu sa prihvaćenom ponudom br. 80603-2460/12-8 od 07.06.2012. godine.

CIJENA :

Član 3

Ukupna cijena za ugovorene usluge-radove iznosi **76.574,60 €** sedamdesetšesthiljadapetstosedamdesetčetiri eura i 60/100) sa PDV-om.

Naručilac se obavezuje da će za usluge-radove iz člana 1 ovog ugovora platiti cijenu obračunatu u skladu sa cijenama za usluge-radove datim u prihvaćenoj ponudi u prilogu ovog ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da su cijene ugovorenih usluga-radova, iz člana 1 ovog ugovora fiksne, osim u slučajevima poremećaja na tržištu koji se nijesu mogli predvidjeti a koje su dovele do povećanja cijene elemenata koji direktno utiču na cijenu radova, sa posljedicom povećanja cijene većom od 20 %.

NADLEŽNOST ZA REALIZACIJU UGOVORA :

Član 4

Praćenje realizacije ugovorenih usluga-radova po ovom ugovoru vršiče ovlašćena lica Naručioca iz Odsjeka za infrastrukturu u saradnji sa ovlašćenim licima iz Komande logističke baze Vojske Crne Gore

Naručilac je obavezan da u roku od pet dana po potpisivanju ugovora, pismenim putem obavijesti Izvršioca usluge ko su ovlašćena lica za predviđene vrste radova, kao i glavnog koordinatora za sve vrste usluga-radova (u daljem tekstu: koordinator).

NARUČIVANJE USLUGE-RADOVA :

Član 5

Naručilac i Izvršilac usluga su se sporazumjeli da se sa uslugama-radovima počne na osnovu dostavljenog pismenog zahtjeva sa predmjerom radova od strane Naručioca i dostavljanja finansijske vrijednosti ponude od strane Izvršioca za te radove. Finansijsku vrijednost ponude Izvršilac dostavlja u skladu sa prihvaćenom ponudom br. 80603-2460/12-8 od 07.06.2012. godine na osnovu koje će se shodno članu 6 ovog ugovora odrediti rok za završetak predmetnih radova .

Predmjer radova sa opisom pozicija izrađuju stručni organi Naručioca iz Odsjeka za infrastrukturu i logističke baze.

Izuzetno u slučajevima hitne intervencije (član 7 ovog ugovora) sa uslugama-radovima se može početi i nakon telefonskog poziva od strane kordinatora.

ROKOVI ZA IZVOĐENJE USLUGA - RADOVA :

Član 6

Rokovi za izvršenje usluga - radova po ovom ugovoru su:

- za usluge-radove **na hitnim intervencijama predračunske vrijednosti do 1.000 €** rok je **8 časova** računajući od telefonskog poziva, s obavezom odaziva najkasnije u roku od dva časa, od telefonskog poziva koordinatora.
- za usluge-radove predračunske vrijednosti **do 3.000 €** rok je **jedan dan** računajući od dana izlaska na mjesto radova i uvođenja u posao, sa obavezom odaziva 1 dan od dana dobijanja pismenog zahtjeva od strane Naručioca.
- za usluge-radove predračunske vrijednosti **od 3.000 € do 10.000 €** rok je **dva dana** računajući od dana izlaska na mjesto radova i uvođenja u posao, sa obavezom odaziva 1 dan od dana dobijanja pismenog zahtjeva od strane Naručioca.
- za usluge-radove predračunske vrijednosti **preko 10.000 €**, rok je **sedam dana** računajući od dana izlaska na mjesto radova i uvođenja u posao, sa obavezom odaziva u roku od 3 dana od dana dobijanja pismenog zahtjeva od strane Naručioca.

Član 7

Pod **hitnom intervencijom** smatraju se usluge-radovi na, sanaciji curenja vodovodne instalacije i sprečavanju posledica od takvih curenja, otčepljavanje kanalizacione instalacije koje ugrožavaju objekat i zdravlje ljudi, popravka elektro instalacija koje mogu izazvati požare na objekatu i drugi radovi čije bi odlaganje izvođenja moglo imati za posledicu nastanak vanrednog događaja.

GRADILIŠNA DOKUMENTACIJA :

Član 8

Izvršilac je dužan da za svaku konkretni posao, za koji mu je dostavljen pismeni zahtjev sa predmjerom radova od strane Naručioca, vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu građevinskog dnevnika i građevinske knjige sačinice se Zapisnik o izvršenim uslugama-radovima koji potpisuju koordinator i Nadzorni organ u ime Naručioca i ovlašćeno lice Izvršioca.

NADZOR :

Član 9

Naručilac se obavezuje da izvrši imenovanje lica (u daljem tekstu Nadzorni organi) po svim fazama radova, koji će biti ovlašćeni za, vršenje nadzora nad izvođenjem radova, potpisivanje gradilišne dokumentacije i pripremu isplatne dokumentacije, najkasnije 5 (pet) dana od dana potpisivanja ugovora.

Ako u toku realizacije ugovora dođe do promjene Nadzornog organa po bilo kojoj fazi usluga-radova, Naručilac će o tome obavijestiti Izvršioca.

Član 10

Nadzorni organi su ovlašćeni da:

- se staraju i kontrolišu da li Izvršilac ugovorene poslove izvršava prema dostavljenom zahtjevu,
- kontrolišu primjenu propisa, standarda, kontrolu kvaliteta materijala i usluga,
- daju tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvršenje ugovorenih poslova u duhu uslova utvrđenih ugovorom,
- kontrolišu dinamiku izvršenja posla i ugovorenog roka završetka,
- vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvršioca od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Član 11

Postojanje nadzornih organa i njihovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvršioca od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvršenje svih ugovorenih poslova.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvršiocu da otkloni nekvalitetno izvedene usluge- radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Član 12

Ako Izvršilac usluga, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova sa nekvalitetnim materijalom, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca.

Sa izvođenjem usluga – radova može se ponovo nastaviti kada Izvršilac preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvršenje započetih usluga- radova.

IZVRŠENJE USLUGA- RADOVA

Član 13

Izvršilac usluga se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvršilac ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, izvede radove prema usvojenoj ponudi, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za ugovorenu vrstu usluga - radova.

Član 14

Kvalitet izvršenih usluga - radova i materijala koji se ugrađuje, mora da zadovolji standarde propisane za ovu vrstu poslova, a što Izvršilac mora da dokaže atestima odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Materijal koji Izvršilac koristi prilikom izvođenja usluga-radova mora biti od proizvođača koje je naveo u ponudi.

Sve dodatne troškove oko ispitivanja kvaliteta materijala, ukoliko se u isti posumnja snosi Izvršilac.

Rezultat svih ispitivanja Izvršilac mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i moraju biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokazuju da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih usluga-radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvršiocu da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da usluge-radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvršioca.

Član 15

Ako se između Nadzornog organa i Izvršioca pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta izvođenja usluga-radova i nekvalitetnog materijala koji se koristi ili ugrađuje, ekspertizu će izvršiti drugo pravno lice koje ima licencu za izvođenje takvih vrsta usluga-radova.

Troškove ekspertize plaća Izvršilac koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Član 16

Količinu izvršenih usluga-radova nakon završetka određene pozicije utvrđuju Izvršilac i Nadzorni organ, a podatke unose u građevinsku knjigu.

Član 17

Izvršilac je dužan Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne – penale 2,0 ‰ (dva promila) od ukupne cijene usluge-radova za konkretan posao koji je naručen, za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka posla, a najviše 5% od ukupne vrijednosti tih radova..

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu o zapadanju u docnju, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret potraživanja Izvršioca usluga za već izvedene usluge-radove, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvršioca.

Član 18

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi naručene usluge-radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka posla u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, Naručilac pored ugovorenih kazni (penala) može aktivirati činidbenu garanciju u visini do 10%, koja je sastavni dio Ugovora, u cilju zaštite svojih interesa.

Član 19

Izvršilac ima pravo na produženje ugovorenog roka u toku izvođenja usluga-radova, ako je bio ometan zbog:

- Neispunjenja obaveza Naručioca;
- Proširenje obima radova na zahtjev Naručioca;
- Više sile i njenih posljedica;

Zahtjev za produženje roka Izvršilac usluga dostavlja Naručiocu u pisanoj formi i isti se dostavlja prije isteka ugovorenog roka za konkretan posao, koji je određen članom 6 ovog ugovora..

ZAŠTITA NA RADU

Član 20

Izvršilac je dužan da prilikom izvršenja ugovorenih poslova preduzme mjere radi obezbjedjenja sigurnosti izvedenih radova i opreme, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih usluga- radova pričini neposrednom korisniku objekta.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvršilac.

Sva lica zaposlena na izvršenju poslova iz ovog ugovora imaju biti osigurana kod Izvršioca o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Naručioca i Izvršioca.

Naručioc neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

GARANCIJA

Član 21

Izvršilac usluga je dužan da po potpisivanju ugovora preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv, **garanciju banke na iznos od 10 %** ugovorene vrijednosti, sa kojim bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje usluga-radova po ovom ugovoru traje do završetka važnosti ugovora.

Član 22

Garantni rok za izvedene usluge-radove i ugrađeni materijal je prema slijedećem:

- za radove koje utiču na stabilnost objekta 10 (deset), godina
- za ostale izvedene usluge-radove 2 (dvije) godine
- za materijal - važi garancija proizvođača

Izvršilac se obavezuje da, za vrijeme trajanja garancije, obezbijedi telefonsku podršku za sve nastale probleme, odnosno neispravnosti.

Izvršilac je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac.

NAČIN PLAĆANJA

Član 23

Dostavljeni i propisno ovjereni, u tri primjerka, račun sa zapisnikom iz člana 8 stav 2 ovog ugovora predstavljaju osnov za plaćanje ugovorene cijene.

Član 24

Nadzorni organi su dužni primljeni račun pregledati i ovjeriti u roku ne dužem od 10 dana od dana dostavljanja istog.

Dužničko povjerilački odnos počinje teći danom potpisivanja zapisnika iz člana 8 stav 2 ovog ugovora.

Član 25

Naručilac se obavezuje da stvorene obaveze po ovom ugovoru uplati na žiro račun Izvršioca usluga br. **550-3039-84** u roku od 30 (trideset) dana od dana nastanka dužničko-povjerilačkog odnosa.

SPOROVI

Član 26

Ukoliko do sporova dođe u toku realizacije Ugovora, ugovorne strane nastojeće da spor sporazumno riješe.

Za eventualne sporove koje nijesu riješile sporazumno ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 27

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primjenice se odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na ovu vrstu poslova.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Član 29

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i važi do utroška ugovorenih novčanih sredstava, a najduže godinu dana od dana potpisivanja, a može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 30

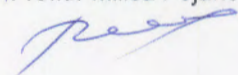
Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 31

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih Izvršilac dobija 2 (dva) primjerka, a Naručilac 4 (četiri) primjerka.

NARUČILAC
MINISTARSTVO ODBRANE

Ministar
Prof.dr Milica Pejanović-Buršić



IZVRŠILAC
D.O.O "MEGRAP"

Direktor
Vidak Radević

